

家づくりのための特別セミナー開催

!
警告!

この内容を知るまで家づくりは
進めてはいけません!

家づくりで絶対に やってはいけない 10のコト

11 (土)
30

会場
福崎町文化
センター

12 (日)
1

会場
あすかホール

このセミナーは各日とも5組様限定です。

定員に達し次第、募集は締め切りますのでご注意ください。なぜ5組限定なのかというと、セミナー会場の都合から入れる人数に限りがあるからと、しっかりご理解いただきたいからです。このセミナーでお話する内容は、家づくりをする上でとても大切なことなので、じっくりとお話ができればと思います。セミナーのお申し込みはお電話での受け付けとなりますので、いますぐ下記連絡先(0790-22-3205)に電話して、お名前、電話番号、参加人数をお伝えの上ご予約ください。

参加費は無料です!

このセミナーには無料でご参加いただけます。無料で開催する理由はあなたに幸せな家づくりをしてもらいたいという気持ちと、少しでも私たちのことを知ってもらいたいという気持ちからです。また、同じ子を持つ親として、あなたにマイホーム購入に失敗して子どもにツライ思いを味わわせて欲しくないからです。セミナーでは住宅に関する売り込みは一切しないことをお約束しますので、どうぞ安心してご夫婦揃ってご参加いただければと思います。

定員に達し次第募集を締め切ります。お急ぎください!

地域に根差した住まい造り

(有) たけむら不動産

tel.0790-22-3205(代)

「DMを見てセミナーに申し込みたい」とおっしゃっていただけるとスムーズです。

あなたは、この30年の間で、
日本が一体どのように変化して
来たのかをご存知ですか?

また、これからどのように変化して行くの
かをご存知ですか?
35年という長期間で住宅ローンを組むの
が当たり前の現在、住宅ローン破綻しない
ためにも、まずは、この流れを知ってお
いてください!



なぜ、土地探しは不動産屋
さん任せにはいけない
のか?

その理由と、最良の予算で家づくり
をするための、土地探しの方法を具
体的にお伝えさせていただきます!

多くの設計士が完全に無視して
しまっている設計の基本とは?

この基本を知っておくことで、無駄に広過
ぎる土地を買ってしまうことがなくなるの
で、土地取得コストと庭の工事コストの両
方を大幅にカットすることが出来ます!

家の価格を坪単価で判断し
てしまうと、

子育て期間中、非常に使いづらい家
になってしまったり、住んでからのラン
ニングコストが高くて生活が
苦しくなったり、将来、無駄
な増改築工事への出費に苦しむこ
とになってしまいます。
建てた後、後悔しないために
家の価格について誰もが知っておく
べき真実についてお伝えします!



あなたは、家を2階建てでありき
だと思込んでいませんか?

2階建て住宅でやってしまいがちな失敗
と、2階建て住宅の耐震に関して知って
おくべき事実についてお伝えします。
これを知ること、間取りの選択肢がグ
ンと広がるでしょう!



多くの住宅会社が理解すらして
いない、窓に100%本来の役割
を果たしてもらおう工夫

この工夫を施すことで、家が汚れにくくな
り、メンテナンスコストも大幅にカットす
ることが出来ます!

より少ない予算で、より住み
やすい家を建てるために、
すべての方が知っておくべ
きコトとは?

もちろん、住みやすい家とは、明るく
て、風通しが良く、周囲の目が気に
ならなくて、安心して過ごせて、家事
動線が良く、掃除が楽で、収納が
使いやすい家のことです!



掃除の手間を2倍に増やし
てしまう家と、掃除の手間
を2分の1にカット出来る家

もちろん、あなたは掃除の手間を2
分の1にしたいですよね?

収納について、ほとんどの方が
勘違いしてしまっている、また
知らされていない事実につ
いて、お伝えします。

これを知ること、コストをカットしなが
ら、より使いやすい収納をつくること
出来るようになります!



家づくりで絶対に やってはいけない 10のコト

前回セミナー
参加者の声

男性
20代

外観についての考え方が変わった。
家を長持ちさせるための家づくりをしたい。

女性
40代

中庭を作るとは以前はコストがかかると思ってたけど、
他の部分のコストをカットすることで、より自由に住みやすい暮らしに
合わせて設計の幅が広がったと思う。

男性
40代

思ったより家が汚れない、など、資金の大切さ、平屋の
よさを再認識して、もっと家が楽な方がいいです。資金は
長期的にわかっていくように考えています。

男性
20代

ムネお金を使わないための、家づくりの考え方を学んでよかった。
特に南側道路にLDKを配置しての、工夫が、ほんとにすごいです。

女性
30代

今、使いやすい家を考えていたので、長く使う、ずっと使いやすい
住みやすい家造りが大切ということがわかりました。

女性
30代

土地面積と将来支拂いすべきお金(税金、公費等)について、とても勉強になりました。
新しい家を建てるとは、便利で、過ごしやすいと思いましたが、通電と悪く知らず、
セミナーに参加して良かったです。

市
男性
20代

2階建ての根拠が変わりました。
、外窓の無い家でもすごく素敵な家が建つことに
驚きました。

女性
30代

各部屋のベストな広さ、収納は床面積ではなく壁面積で考える。
光の採り方など、実際の間取りを考え際のリアルな
情報を知ることができ、とてもためになりました。

女性
30代

必要だと思っている「空回り」が、何年使う場所によって、いつにば
らに使わない場所かによって、もう一度よく考えてから間取りを相談
していきたいと思いました。

女性
30代

無駄はなした方がいいと、何か無駄の多い家から分かった。今回のセミナーで
色々勉強になりました。家が1家には少し抵抗がありました。説明をきくと
とても興味もきます。今日は本当にためになりました。ありがとうございました。

キッズスペースをご用意しています

ご家族でじっくりとモデルハウスを見学できるよう、
当日会場にはキッズスペースをご用意。お子様連
れでも気兼ねなくお越し下さい。



11/30 (土)

講師

堀 真治 Shinji Hori

株式会社ラストコンパス

東証一部上場企業にて全国様々な住宅会社のコンサルティングを手がけ、その経験・実績をもとに(株)ラストコンパス設立に
参画。現在では合理的な設計がもたらす60年後も考えた住宅
プロジェクト「シンプルノート」を全国の方々に知っていただく
活動に取り組んでいる。

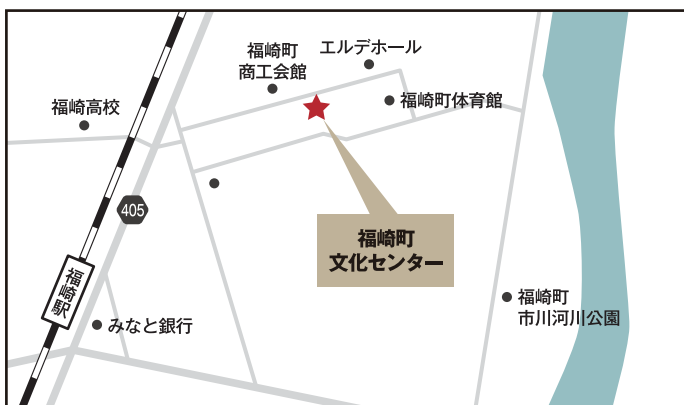


会場 福崎町文化センター 小ホール

神崎郡福崎町福田176-1

日時 11月30日(土) 13:30~15:30

料金 無料 定員 限定5組



12/1 (日)

講師

平尾 卓 Suguru Hirao

Less is Design Inc.代表取締役

全国で住宅・店舗・オフィスの設計、またハウスメーカー住宅の
監修を含め年間100棟を手掛ける。(有)たけむら不動産には同
社の提供する「シンプルノート」の住宅デザイナー、クリエイテ
ィブ・ディレクターとして参画する。

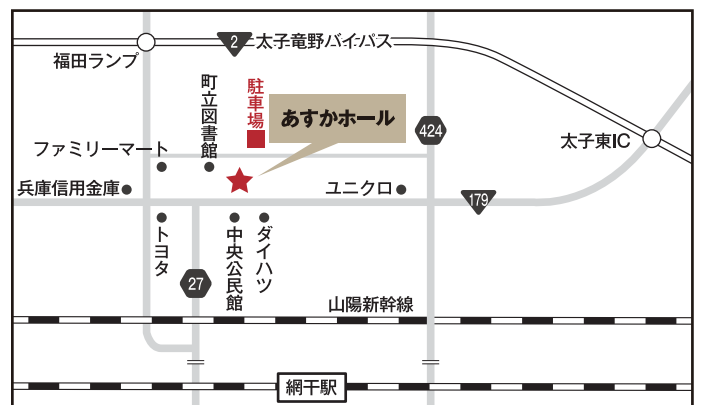


会場 あすかホール 会議室

兵庫県揖保郡太子町鯛1310-1

日時 12月1日(日) 13:30~15:30

料金 無料 定員 限定5組



地域に根差した住まい造り

有 たけむら不動産

tel.0790-22-3205(代)
〒679-2212 神崎郡福崎町福田469

http://www.takemura-f.com
たけむら不動産

SIMPLE NOTE
シンプルノート

